

Agir ici et maintenant :

© Vers une copropriété bas carbone à Paris ?

Agence Parisienne du Climat
Frédéric Delhommeau

5 février 2020



L'AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT



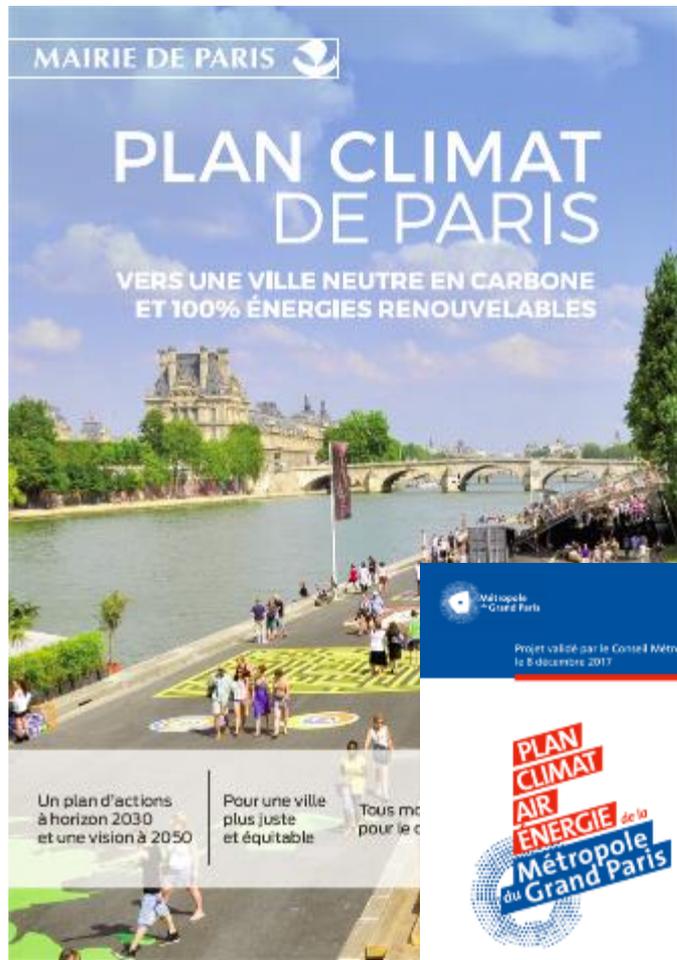
Association créée en **2011** à l'initiative de la **Ville de Paris** et avec le soutien de l'**ADEME** pour accompagner la **transition énergétique** sur le territoire parisien.

MISSION

Mise en œuvre du Plan Climat de Paris
→ **Faire de Paris une ville bas carbone**

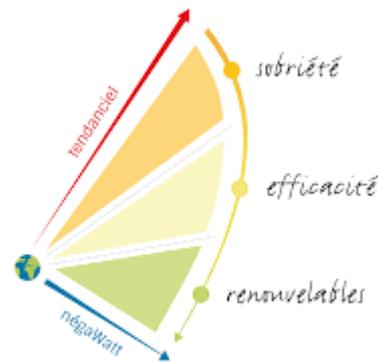
Mobilise
Accompagne
Conseille
Informe





Atténuer et s'adapter : pour une ville neutre en carbone et résiliente

- ⇒ éco-rénover 100% des immeubles
- ⇒ Diviser par deux la consommation du parc
- ⇒ 20% des toits solaires
- ⇒ Une ville 100% EnR



La copropriété : un segment spécifique du parc résidentiel et stratégique pour la transition énergétique en ville

Les copropriétés en Ile-de-France

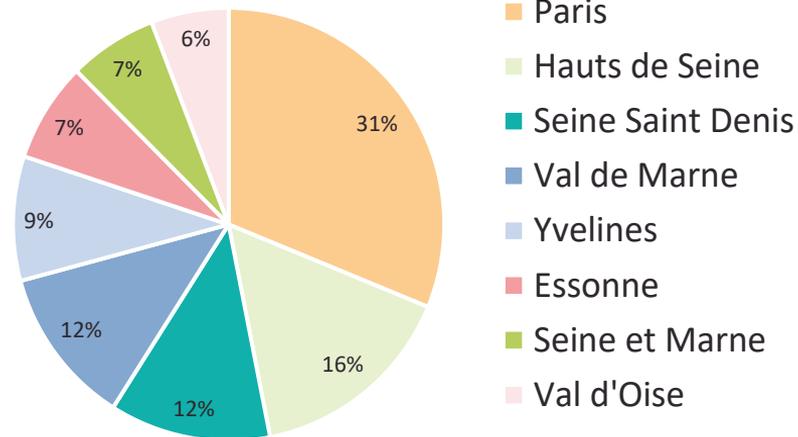
- 140.000 copropriétés
- 2,77 millions de logements
- 19 logements/copropriété
- 56% de Propriétaires Occupants

Métropole du Grand Paris :

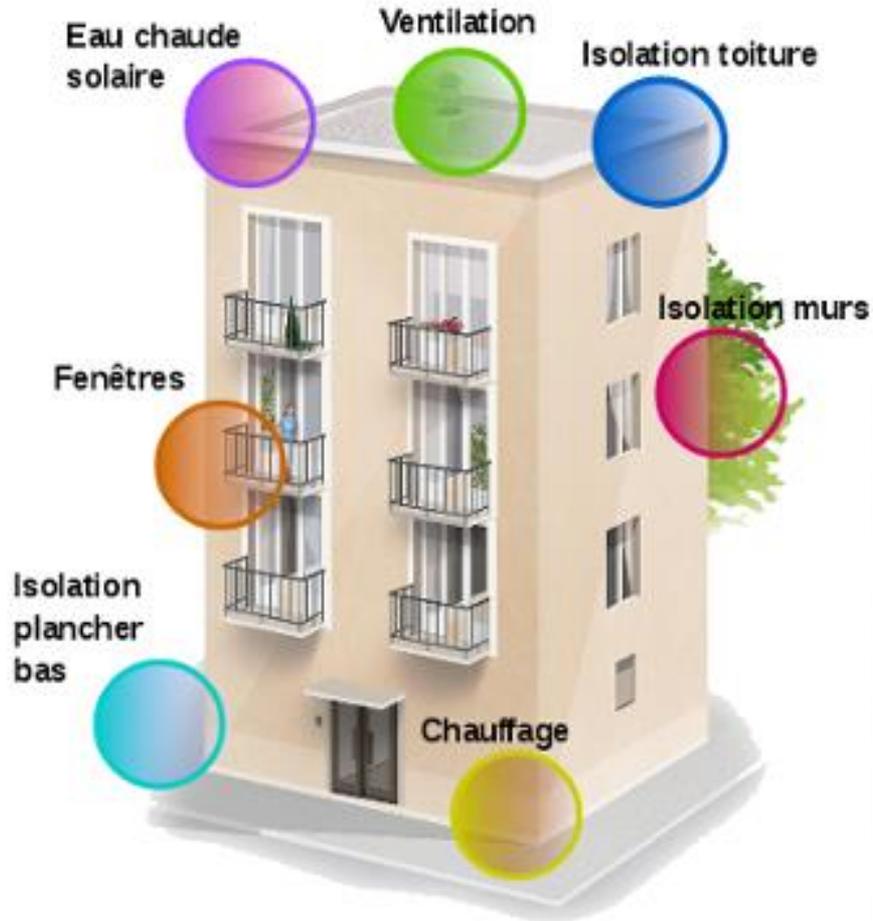
- **87% de l'habitat privé**

= Vivre en ville, c'est vivre en copropriété

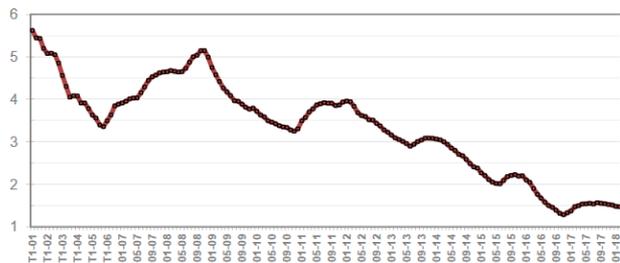
Répartition des copropriétés par départements



Un objet technique, architectural, patrimonial



Les taux des crédits immobiliers aux particuliers (en %)
Ensemble des marchés
Source : Crédit Logement/CSA
Observatoire du Financement des Marchés Résidentiels



10000€/m²

8 ans de turnover

Valeur à l'achat, à la revente

Produits bancaires

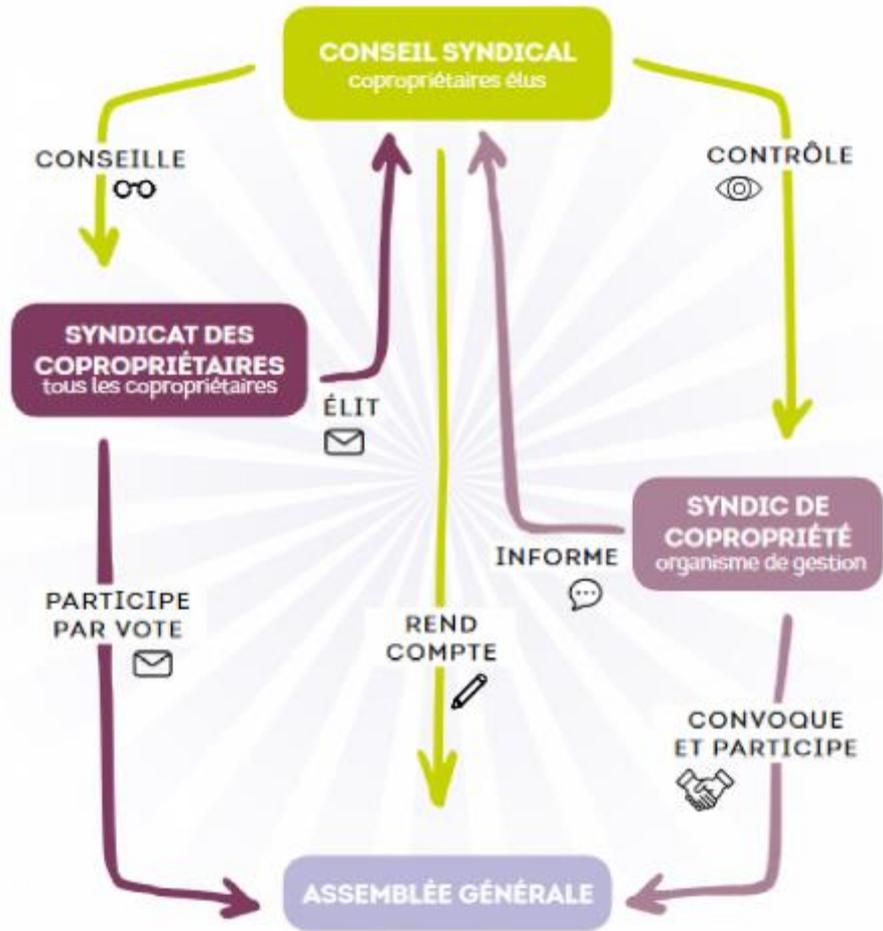


Un objet financier,
économique

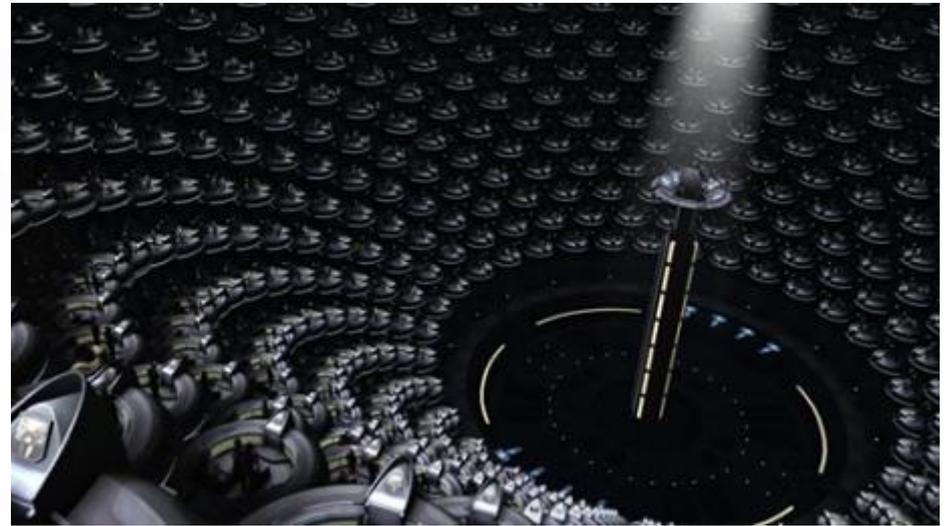
Propriétaires occupants, bailleurs

Locatif de tourisme

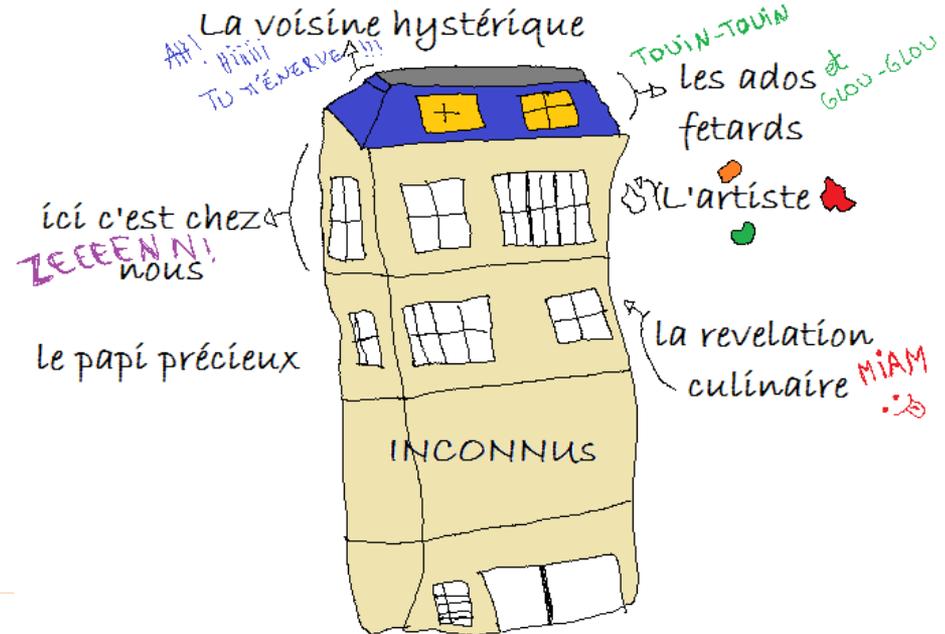
Commerces



Un objet juridique, politique



Un objet commun, social, solidaire



**Il ne faut pas avoir peur de la
copropriété !
Prise dans sa spécificité, elle
se rénove... et même mieux !**



LES TROPHÉES
coach
copro

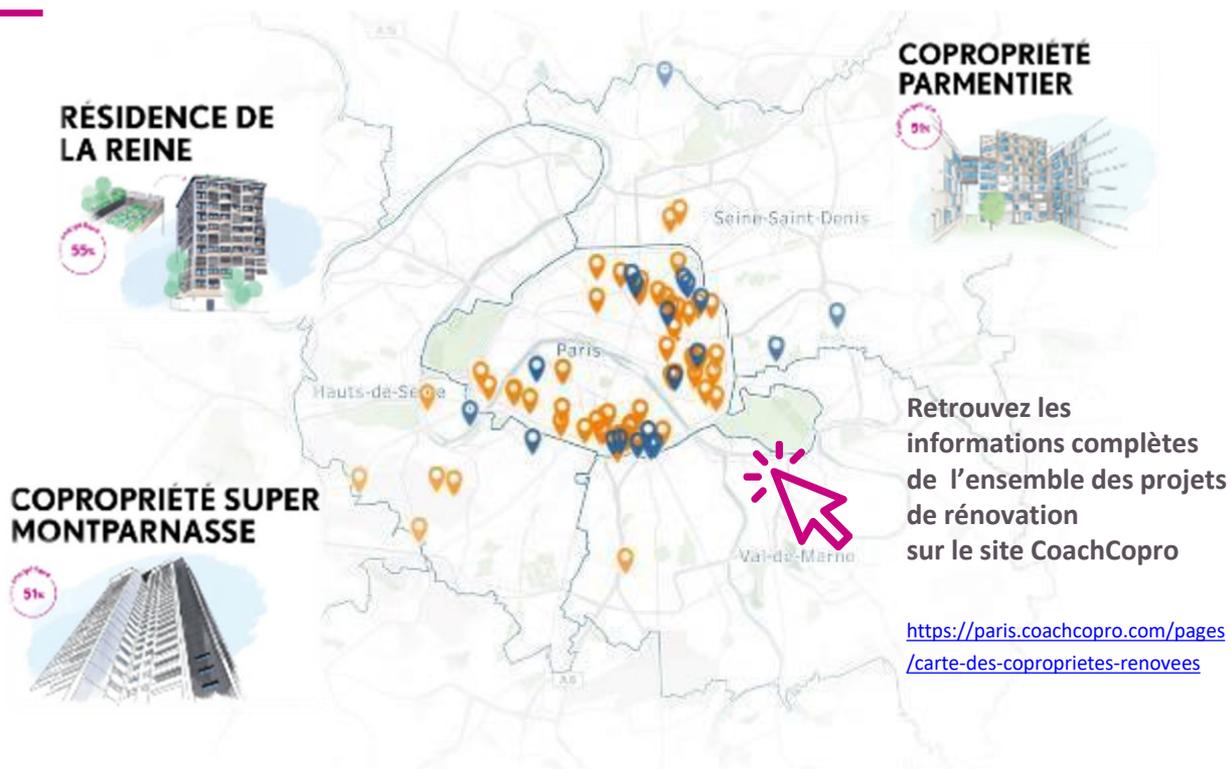


Créé en 1906
eco-Rénovons Paris

La carte des copropriétés rénovées : des centaines de réussites documentées !

coach
copro

PROJET PORTÉPAR
Agence
Parisienne
du Climat



<https://paris.coachcopro.com/pages/carte-des-coproprietes-renovees>

Un travail d'équipe !

coach
copro

PROJET PORTÉPAR
Agence
Parisienne
du Climat

**FACILITER LA MISE EN RELATION
ENTRE COPROPRIÉTAIRES ET PROFESSIONNELS**
pour concrétiser et optimiser la réussite de projets de rénovation



COPROPRIÉTAIRES

Sensibiliser, informer
et accompagner
les copropriétaires
dans un projet
de rénovation

coach
copro

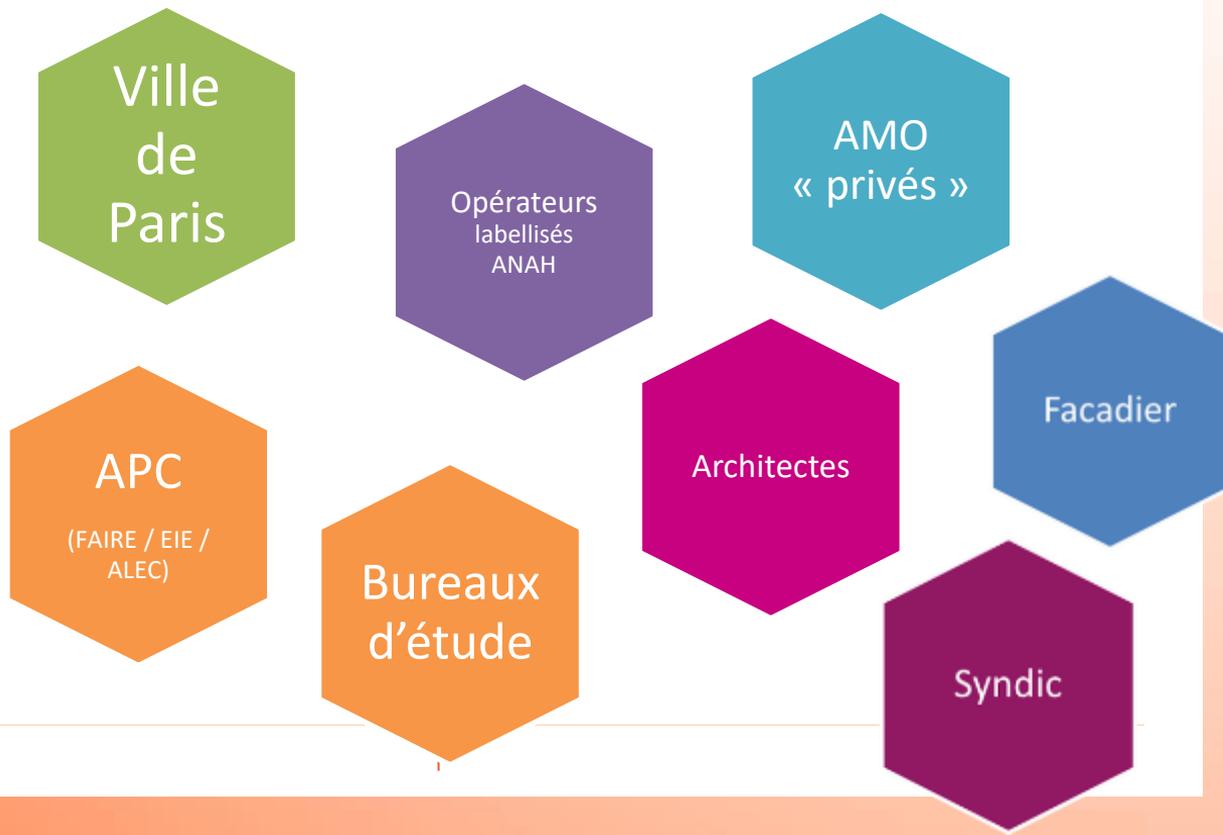


PROFESSIONNELS

Favoriser les échanges
entre professionnels,
faciliter l'accès à la formation,
participer à la structuration
du réseau de **professionnels**
de la rénovation



Avant : un jeu d'acteurs « façon puzzle »



Le parcours de rénovation : rendre simple pour les copropriétaires !

(et ça peut rester compliqué en backoffice)



Sensibilisation
Conseil
Orientation

Accompagner vers le vote
Orienter vers les entreprises
Caler les plans de financement

Faire la rénovation



Inscription sur



www.coachcopro.paris



Lauréat



AMO

(retenus par la Ville de Paris)



Rénovation



MOE

Travaux

Entreprises affiliées
CoachCopro

Reporting avancement du projet



OBJECTIF 2021

coach
copro

PROJET PORTÉPAR
Agence
Parisienne
du Climat

2 ACQUIS

Concordance entre
les objectifs des
différents échelons
des politiques

Ça marche déjà :
des résultats
significatifs et
partagés !



3 DÉFIS

Consolider le financement
public de l'accompagnement,
segment essentiel du passage
au travaux

Mobiliser les financements
vers la transition énergétique
dans le bâtiment

Faire le saut d'échelle
pour réussir les Plans
Climat en ville



Un plan
d'action sur
3 ans.

12
chantiers
prioritaires

Les 12 chantiers

coach
copro

PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat

coach
copro

12 CHANTIERS
À OBJECTIF 2021 :
POUR RÉUSSIR
L'ACCÉLÉRATION
DE LA TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE
ET DE LA RÉNOVATION
EN TROIS ANS



SEGMENTER LE PARC
des copropriétés pour y proposer
des solutions différenciées

CHANTIER
n°1

FACILITER L'EXPLOITATION
des équipements et du bâti par les
copropriétés

CHANTIER
n°2

CONCILIER QUALITÉ
architecturale, urbaine et performance
environnementale
des rénovations

CHANTIER
n°3

ANIMER LE RÉSEAU
des entreprises affiliées

CHANTIER
n°4

INSCRIRE LES MISSIONS D'AMO
dans le parcours de rénovation
des copropriétés

CHANTIER
n°5

RENFORCER L'OFFRE :
Les actions vers les
professionnels

CHANTIER
n°6

PÉRENNISER LE FORUM
de la rénovation énergétique
des copropriétés, développer
les événements d'intermédiation

CHANTIER
n°7

RENDRE INCONTOURNABLE
le service coachcopro

CHANTIER
n°8

COMMUNIQUER
positivement
sur la copropriété

CHANTIER
n°9

Promouvoir et communiquer
sur le service CoachCopro

DOCUMENTER DES RÉFÉRENCES
partout et pour tous les types
de copropriétés

Mettre en valeur
les références

CHANTIER
n°10

UN MÊME SERVICE
pour les copropriétés
de la métropole

CHANTIER
n°11

SERVICE PUBLIC
de la donnée énergétique

CHANTIER
n°12

SUIVI DU MARCHÉ
de la rénovation énergétique
en copropriétés

PROJET PORTÉ PAR
Agence
Parisienne
du Climat



Contact : frederic.delhommeau@apc-paris.com

www.apc-paris.com

Agence Parisienne du Climat

3, rue François Truffaut,
Pavillon du Lac,
Parc de Bercy
75012 Paris

 APC: Agence Parisienne
du Climat

 @AparisClimat

